

HOYA

Figure de proue d'un nouvel horizon urbain

Lots C10 – D10

ZAC du Grand Large – Quartier de la Pointe des Alliés (Dunkerque)

Communiqué de presse

Paris, Mardi 4 juin 2024

A la couture entre terre et mer, une figure de proue émerge sur la Pointe des Alliés. Conçu par ORY.architecture, le projet de logements « Hoya » devient l'emblème de ce renouveau urbain ambitieux, en harmonie avec l'environnement Dunkerquois et son écosystème dunaire.



*Le projet symbolisera le passage de relais entre le centre-ville, le port de Plaisance et la station balnéaire de Malo-les-Bains.
A la fois trait d'union et figure de proue du futur quartier, dont l'architecture se fera l'emblème.*

L'emblème du futur quartier de la Pointe des Alliés

Le terrain se situe dans la ZAC du Grand Large à Dunkerque, idéalement localisé face à la mer. Adossés à la butte qui accueille la passerelle du Grand Large à l'est, les lots C10 et D10 sont bordés par l'avenue des Bancs de Flandre (au sud), le parvis du centre d'art contemporain

Frac Grand Large (au nord) et la rue des Islandais (à l'ouest). Le projet s'inscrit dans une situation privilégiée dans la dynamique de développement du nouveau projet urbain ambitieux « La Pointe des Alliés », insufflé par la Communauté Urbaine de Dunkerque et la Société de Développement du Dunkerquois (S3D). Il sera le symbole de ce nouveau dynamisme urbain : un passage de relais naturel entre la station balnéaire Malo-les-Bains, le futur quartier de la Pointe des Alliés et le centre-ville de Dunkerque – créateur de lien entre ses habitants, l'espace public et la nature.

Une figure de proue au langage dunaire

L'opération de 9 812 m² développe 126 logements sur 3 bâtiments et est complétée au rez-de-chaussée du lot C10 par une surface commerciale de 340 m². Les volumétries des bâtiments dessinent une nouvelle topographie en harmonie avec les buttes. Sur le lot D10, 2 bâtiments émergents font figure de proue. Le lot C10 quant à lui se transforme en un bâtiment singulier par un jeu de déformations de l'ilot, en épannelage jusqu'au R+8. L'ensemble bénéficiera de vues dégagées sur 360 degrés.

L'écriture architecturale réinterprète les dunes et l'environnement marin, aussi bien dans le choix des essences que dans les épannelages des sols, des bâtiments, les teintes sablonneuses et le dessin des balcons et terrasses dont les courbes évoquent l'ondulation des vagues. Bien que distincts, les trois bâtiments conservent ainsi une homogénéité dans le langage architectural dunaire. Tous ces espaces seront généreusement traités avec des végétaux de dunes, symbolisant cette nouvelle « oasis » dunaire dans un secteur jusqu'alors plutôt minéral.

Un projet vertueux et engagé écologiquement

Le projet se développe selon une ambition environnementale et une démarche de développement durable fortes, répondant au seuil 2025 de la réglementation RE2020 sur la majorité des bâtiments. Il associe notamment économies d'énergie, réduction des impacts environnementaux liés à la construction grâce à l'utilisation de matériaux à faible impact carbone (béton bas carbone, façades ossature bois, matériaux bio-sourcés), mais également maîtrise du cycle de vie (ACV – BIM) et amélioration du confort des usagers, notamment le confort d'été ou le confort visuel et acoustique.

Le projet sera également support d'une biodiversité riche et retrouvée, de la promenade paysagée aux toitures en passant par les espaces extérieurs des appartements, lui permettant d'être labellisé BiodiverCity®. La conception paysagère s'organisera autour de différentes strates végétales mariant des espèces locales endémiques des dunes et du milieu maritime.

Hoya est conçu par ORY.architecture et exécuté par Santer Vanhoof Architectes pour le compte du Groupe Duval et d'Icade Promotion. Les travaux de ce projet démarreront en 2025.

Fiche technique**Lieu** Pointe des Alliés, Dunkerque (59)**Maîtrise d'ouvrage** Groupe Duval (Hauts-de-France), Icade Promotion**Maîtrise d'œuvre** ORY.architecture (architecte mandataire de conception), Santer Vanhoof Architectes (architecte mandataire d'exécution), Projex (BET Fluides, Thermiques, Structure, VRD), Diagobat (BET Environnement, Acoustique), Land Territoires et Paysages (Paysagiste), OCTOGO (Economiste)**Mission** conception et suivi architectural**Programme** construction neuve de 126 logements et d'1 commerce sur 3 bâtiments**Surface** 9 812 m²**Certifications & labels** BiodiverCity®, RE2020 seuil 2025**À propos de ORY.architecture**

Forte de ses 45 années d'expérience, ORY.architecture se réinvente. En conservant l'expertise des transformations complexes, elle étend sa gamme à la création architecturale et urbaine. Le tandem Samantha Groh / Rahim Rezzouk dirige l'agence fondée par Jean-Jacques Ory et poursuit l'aventure en renouvelant les approches, sans dogme, pour mieux observer, accompagner et bâtir les façons de vivre ensemble, sur des projets aussi variés que le résidentiel, les opérations mixtes, l'hôtellerie, le retail, l'équipement ou le tertiaire. L'approche est délibérément sobre et sans emphase. L'agence prône une architecture où approche artistique et maîtrise technique se conjuguent pour faire sens. Cette culture est portée par les 60 collaborateurs et collaboratrices dont le processus de création-conception-réalisation est organisé 4 pôles collaboratifs et complémentaires : l'incubateur, la fabrique, le détail et l'ouvrage. Un 5e pôle - le Lab.ORY, échappe à la temporalité des projets et porte l'innovation, la recherche et le développement pour transformer nos pratiques architecturales et répondre à l'urgence climatique.

<http://www.ory-architecture.com>

À propos de Santer Vanhoof Architectes

Situées à Dunkerque et Lyon, le territoire d'action de Santer Vanhoof Architectes se développe sur le territoire national ainsi que sur des projets ponctuels à l'international. Leurs projets sont des programmes multiples en constructions neuves et réhabilitations. Ils travaillent dans les domaines des équipements publics et privés, des ouvrages tertiaires, du logement ainsi des ouvrages de grandes ampleurs logistiques et industriels.

<https://www.santerarchitectes.fr>

Contact presse

ORY.architecture - Pôle communication

6, rue du Général Camou 75007 Paris

+33 1 44 30 88 02

communication@ory-architecture.com