



The world looks better

INFORMATION PRESSE DÉCEMBRE 2015

## TECHNAL CONTRIBUE À LA CONSTRUCTION DU PROGRAMME «103 LOGEMENTS MONGES» À CORNEBARRIEU (31)



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUAULT

Maîtres d'ouvrage  
Aménageur  
Urbaniste  
Agence d'architecture  
Paysagiste  
Aluminier Agréé TECHNAL  
Début du chantier  
Livraison du bâtiment

Surface habitable  
Produits TECHNAL

Surface des produits

PROMOLOGIS et EUROPEAN HOMES  
OPPIEDA  
BRUNO FORTIER  
PPA ARCHITECTURES  
EMMA BLANC/PAYSAGISTE  
GAYREL (31)  
Décembre 2012  
1<sup>ère</sup> tranche en mars 2015  
2<sup>ème</sup> tranche en 2017  
9 000 m<sup>2</sup>  
90 coulissants SOLEAL  
227 fenêtres SOLEAL  
168 volets NOTEAL  
1 060 m<sup>2</sup>

**VISUELS ET PLANS MASSES DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :**

**SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY**

DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON

Tél. : 01 47 60 22 62

[djamela@cabinet-verley.com](mailto:djamela@cabinet-verley.com) - [caroline@cabinet-verley.com](mailto:caroline@cabinet-verley.com)  
[www.cabinet-verley.com](http://www.cabinet-verley.com) - Salle de presse : <http://presse.technal.fr/>

**CONTACT PRESSE TECHNAL**

VIRGINIE BARREAU - RESPONSABLE COMMUNICATION TECHNAL

Tél. : 05 61 31 28 46 - [virginie.barreau@technal.com](mailto:virginie.barreau@technal.com)

## UN MICRO-QUARTIER À LA CAMPAGNE

Imaginé par PPA ARCHITECTURES et EMMA BLANC, les «103 LOGEMENTS MONGES»\* s'insèrent dans le nouveau quartier MONGES-CROIX DU SUD. Cette opération publique de TOULOUSE MÉTROPOLE, menée par l'aménageur OPPIDEA et conçue par l'urbaniste BRUNO FORTIER\*\*, place le **paysage au cœur de la démarche**. Créé tel un «village jardin» entre la forêt et la ville de

Cornebarrieu, ce quartier s'organise autour de ruisseaux, de chemins creux et de cordons boisés. **Une initiative unique dans la région Midi-Pyrénées!** Orientés en pente vers le sud, les «103 LOGEMENTS MONGES» s'y intègrent harmonieusement, en **conciliant nature et architecture**.



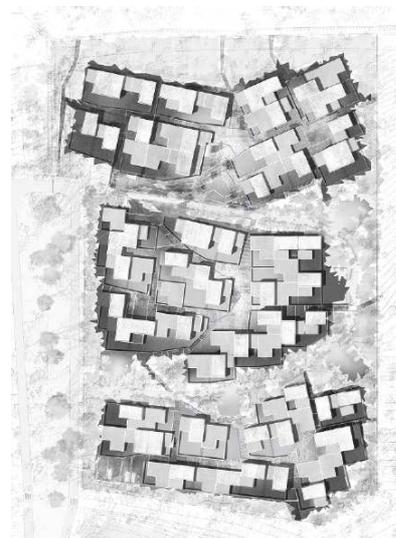
ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT

Chaque habitat est étudié pour optimiser l'ensoleillement et les vues sur la forêt et le parc. Cette orientation, conjuguée aux **fenêtres et baies coulissantes SOLEAL de TECHNAL**, **baigne de lumière les espaces et crée un dialogue subtil entre l'intérieur et l'extérieur verdoyant**. Les logements se superposent pour former des décalages et contrôler les vis-à-vis des pièces de vie et des jardins privés. Ils se dotent de **volets coulissants NOTEAL de TECHNAL pour préserver au mieux l'intimité**.

L'architecte a également sélectionné des matériaux bruts en totale harmonie avec le milieu urbain. Pérennes et performants, ils répondent aux critères du label BBC : **menuiseries et occultations en aluminium TECHNAL**, cellules photovoltaïques intégrées dans l'étanchéité, murs de soutènement en béton banché et pierres peintes en blanc, enduits à la chaux, sols extérieurs en pierre et béton...

Étendu sur trois clairières en gradins, le projet est composé d'unités de voisinage du T2 au T5, traitées sur le modèle du **hameau méditerranéen**. Ces habitations groupées s'organisent suivant les courbes de niveaux, et constituent un ensemble à la fois réglé et varié. Elles offrent la **fonctionnalité de l'appartement, associée à la qualité de vie d'un pavillon**. Ce parti pris architectural représente une alternative au lotissement et une réponse aux débats actuels sur l'étalement urbain. Il permet de **conserver l'esprit de la maison individuelle tout en proposant une nouvelle densité**.

L'agence PPA ARCHITECTURES, de concert avec la paysagiste EMMA BLANC, a traité soigneusement les espaces extérieurs pour offrir aux habitants un «micro-quartier à la campagne» ! Ils ont **respecté le contexte agricole et maintenu la biodiversité du paysage** en utilisant une palette végétale, qui privilégie les essences robustes et caduques, pionnières et pérennes. Chaque unité de voisinage est bordée de venelles et de placettes collectives, qui distribuent l'entrée des maisons et organisent la vie sociale de la cité. Une voie centrale, en sens unique, est dédiée à la circulation des véhicules et dessert les trois clairières.



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES

\* 9 000 m<sup>2</sup> de logements privés mis en vente par EUROPEAN HOMES et de logements sociaux loués par PROMOLOGIS.

\*\* Pour ce projet BRUNO FORTIER s'est appuyé sur l'agence OBRAS, le paysagiste MICHEL DESVIGNE et le BET INGEROP.

## ■ QUAND ÉCONOMIE DE PROJET ET PERFORMANCES NE FONT QU'UN

Pour ce projet de logements collectifs privés et sociaux, les maîtres d'œuvre ont choisi des matériaux nobles et bruts, tel que **l'aluminium anodisé naturel**, afin d'offrir un statut de qualité à chaque habitat. Le défi de TECHNAL et de son ALUMINIER AGRÉÉ SERGE GAYREL était donc de fournir des **solutions conjuguant haute technicité et logique économique**. Ils ont proposé des **baies coulissantes SOLEAL mises en œuvre en coupe droite**. Ce dispositif d'assemblage simplifié, entre le montant et le rail, a permis de réduire les coûts de fabrication tout en conservant des performances thermiques élevées. La **démarche de standardisation des menuiseries** et le **système de répétitivité architecturale** ont également contribué à rationaliser ces coûts avec :

- 90 coulissants SOLEAL (L. 2,65 x H. 2,3 m) dans chaque séjour,
- 227 fenêtres SOLEAL (L. 1 x H. 2,3 m) dans l'ensemble des pièces (chambres, cuisine, salle de bain...),
- 168 volets NOTEAL (L. 1 x H. 2,3 m).

À rupture de pont thermique, les **coulissants et fenêtres SOLEAL** présentent respectivement un **Uw de 1,5 W/m<sup>2</sup>.K et de 1,6 W/m<sup>2</sup>.K** répondant aux critères de la norme BBC. Ils optimisent l'isolation en toute saison et participent à la réduction des charges (chauffage et éclairage).



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT

Les **volets coulissants NOTEAL**, en tôle aluminium cassettée, assurent la **régulation des apports de chaleur et de luminosité** été comme hiver. Ils dynamisent les façades qui se transforment selon les besoins et renforcent les économies d'énergie.



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT

## ■ LUMIÈRE ET VUE SUR LE PAYSAGE

Les différentes typologies de logements sont conçues sur la base d'un module carré. Développés de plain-pied pour les T3, en terrasse pour les T2 et en duplex pour les T4 et T5, les volumes s'articulent et se superposent de manière combinatoire. Chaque habitat, implanté en «L», propose une double orientation. Cette exposition traversante est conjuguée à la **finesse des coulissants SOLEAL** (montant central

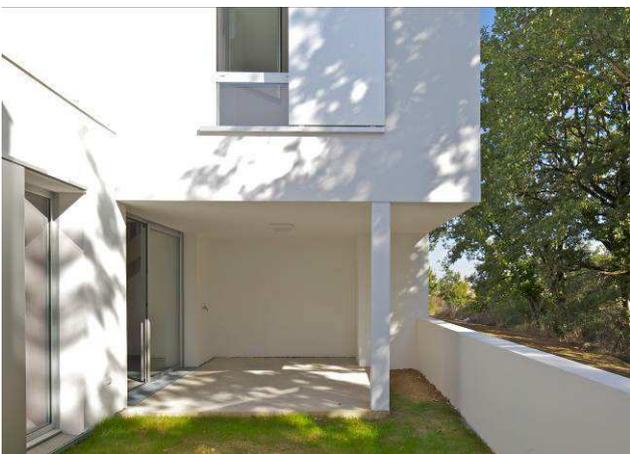
de 33 mm et facteur solaire  $Sw = 0,60$ ) et à leurs **dimensions toutes hauteurs** (2,50 m pour les coulissants SOLEAL). L'ensemble **optimise la lumière naturelle** et **améliore le cadre de vie des résidents**. Les ouvertures donnent sur un jardin privatif, et des vues proches et lointaines, favorisant la **création d'un dialogue entre intérieur et extérieur**.



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT



ARCHITECTE : PPA ARCHITECTURES  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUALT

## ■ FACILITÉ D'ACCÈS

Pour le projet «103 LOGEMENTS MONGES», TECHNAL favorise l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR), des personnes âgées ou encore des femmes enceintes. Il a ainsi conçu et mis en œuvre des **volets NOTEAL suspendus par un rail haut** et des **coulissants SOLEAL intégrant un seuil PMR** pour faciliter l'accès et l'usage des jardins. L'ensemble des ouvertures se dotent également de poignées ergonomiques conçues pour améliorer la préhension des utilisateurs.

## FICHE CHANTIER

### PROGRAMME «103 LOGEMENTS MONGES» - CORNEBARRIEU (31)

<b>Chantier</b>	103 LOGEMENTS MONGES Quartier MONGES - CROIX DU SUD - 31700 Cornebarrieu
<b>Aménageur</b>	OPPIDEA Immeuble Toulouse 2000 - Esplanade Compans Caffarelli - BP 91003 - 31010 Toulouse Cedex 6 05 31 48 83 00 - <a href="http://www.oppidea.fr">www.oppidea.fr</a>
<b>Maîtres d'ouvrage</b>	PROMOLOGIS Immeuble Les Ponts Jumeaux - 2 rue du Docteur Sanières - BP 90718 - 31007 Toulouse Cedex 6  EUROPEAN HOMES 15 rue de Lourdes - 31300 Toulouse
<b>Maître d'œuvre</b>	PPA ARCHITECTURES 9 bis rue Ernest Jeanbernat - 31300 Toulouse JEAN-MANUEL PUIG - Architecte associé 05 62 21 40 10 - <a href="mailto:info@ppa-a.fr">info@ppa-a.fr</a> - <a href="http://www.ppa-a.fr">www.ppa-a.fr</a>
<b>Paysagiste</b>	EMMA BLANC/PAYSAGISTE 41, rue de la Mare - 75020 Paris EMMA BLANC - Paysagiste 01 71 18 36 77 - <a href="mailto:emmablancpaysagiste@gmail.com">emmablancpaysagiste@gmail.com</a> - <a href="http://www.emmablanc.com">www.emmablanc.com</a>
<b>Aluminier Agréé TECHNAL</b>	GAYREL Avenue de l'Europe - ZAC de Roumagnac - 81600 Gaillac SERGE GAYREL - Dirigeant 05 63 81 42 42
<b>Ingénieur d'affaires prescription TECHNAL</b>	ARMANDO RODRIGUEZ - 06 19 81 63 64 - <a href="mailto:armando.rodriquez@technal.com">armando.rodriquez@technal.com</a>
<b>Descriptif du chantier</b>	Construire un programme de logements collectifs privés et sociaux de 9 000 m <sup>2</sup> , qui s'insère dans le nouveau quartier MONGES-CROIX DU SUD de Cornebarrieu. Projet durable et économiquement rationnel prenant place sur un îlot composé de trois clairières en gradins, à la lisière d'une forêt. Elles sont traitées en unités de voisinage, avec des logements du T2 au T5 articulés sur la pente naturelle du terrain et orientés pour optimiser l'ensoleillement et les vues. Chaque unité est bordée de venelles et de placettes collectives, qui distribuent l'entrée des maisons et organisent la vie sociale. Une voie centrale, en sens unique, est dédiée à la circulation des véhicules et dessert les trois clairières.
<b>Pourquoi ce chantier ?</b>	Répondre à la croissance économique et démographique du Nord-Ouest toulousain, marquée par l'essor de l'aéronautique et la clinique médicale.
<b>Début du chantier</b>	Décembre 2012
<b>Fin du chantier</b>	1 <sup>ère</sup> tranche en mars 2015 et 2 <sup>ème</sup> tranche en 2017
<b>Produits TECHNAL</b>	Menuiseries en aluminium anodisé naturel : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 90 coulissants SOLEAL (L. 2,65 x H. 2,3 m)</li> <li>- 227 fenêtres SOLEAL (L. 1 x H. 2,3 m)</li> <li>- 168 volets NOTEAL (L. 1 x H. 2,3 m)</li> </ul>
<b>Avantages des produits TECHNAL</b>	<u>Coulissants et fenêtres SOLEAL :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- finesse des profilés 33 mm sur montant central et dimensions toutes hauteurs (2,5 m pour les coulissants)</li> <li>- facteur solaire Sw = 0,60</li> <li>- performance thermique Uw = 1,5 W/m<sup>2</sup>.K (coulissants) et 1,6 W/m<sup>2</sup>.K (fenêtres)</li> <li>- seuil PMR intégrant un rail bas surbaissé</li> </ul> <u>Volets coulissants NOTEAL :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tôle aluminium cassetée</li> <li>- suspendus par le haut facilitant l'accès</li> <li>- Logique de rationalisation des coûts grâce à une démarche de standardisation des menuiseries et à la coupe droite des coulissants</li> <li>- Solutions adaptées au label BBC</li> </ul>
<b>Particularités du chantier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer un «village jardin» à partir du paysage existant.</li> <li>- Conserver l'esprit du pavillon individuel tout en proposant une densité trois fois supérieure à celle de la région toulousaine.</li> </ul>