

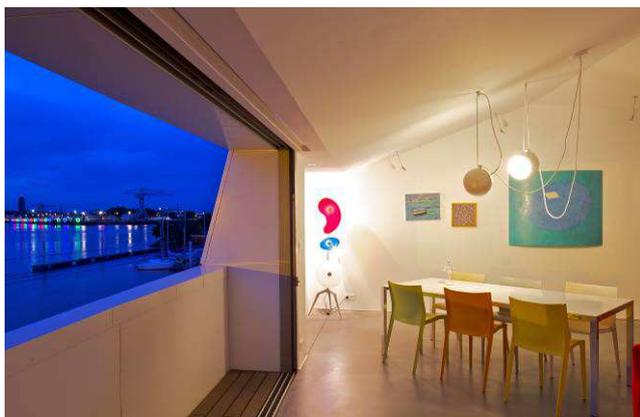


The world looks better

INFORMATION PRESSE FÉVRIER 2016

## UNE VILLA ET UNE AGENCE D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINES HABILLÉES D'OUVERTURES TECHNAL

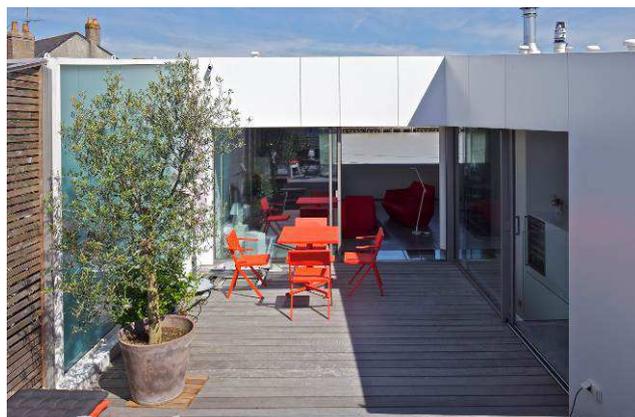
D'une superficie de 200 m<sup>2</sup>, le projet situé en périphérie de Nantes abrite une villa sur deux étages et une agence d'architecture en rez-de-chaussée. Tel un origami blanc, il allie architecture épurée et travail sophistiqué de la façade, composée de facettes et de pliages. Les deux niveaux de l'habitation, qui surplombent l'agence, « s'étirent » vers la Loire. Le programme se distingue par son **volume monolithique de 8 mètres de haut**, habillé de **multiples fenêtres et baies coulissantes performantes TECHNAL**. Ces choix architecturaux ont permis de répondre aux enjeux spécifiques du terrain : une parcelle étroite L. 32 x l. 7 m, orientée face au Nord, et mitoyenne des deux côtés, notamment à un café avec terrasse.



© TECHNAL

© ARCHITECTURE : AAL/SML - ARCHITECTE ANNIE LEBEAUPIN SAINT-M'LEUX  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUAULT

Les menuiseries en aluminium sur-mesure ont été sélectionnées par l'architecte ANNIE LEBEAUPIN SAINT-M'LEUX pour la  **finesse de leurs profilés et leur design minimaliste**. Elles ouvrent largement la maison sur les quais de la Loire côté Nord, sur le jardin côté Sud et sur des terrasses intimistes à l'Est au rez-de-chaussée et à l'Ouest à l'étage. Thermiquement performantes\*, l'hiver, elles captent les apports de chaleur. Elles limitent le recours au chauffage et contribuent ainsi à l'obtention du **niveau Bâtiment Basse Consommation (BBC)** tout en chauffant la piscine intérieure. Ces menuiseries constituent également un isolant acoustique (entre 34 dB et 43 dB) qui **protège des nuisances sonores** provenant de la terrasse de café voisine.



© TECHNAL

© ARCHITECTURE : AAL/SML - ARCHITECTE ANNIE LEBEAUPIN SAINT-M'LEUX  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUAULT

### ■ DES PERSPECTIVES MULTIPLES

Chaque espace est mis en relation, verticalement par la piscine et transversalement par des perspectives visuelles avec les étages ou la Loire. Le projet révèle trois niveaux de vie et de travail :

- le rez-de-chaussée, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, est réservé à l'agence d'architecture (bureau et salle de réunion), et à la piscine familiale. Largement ouvert sur l'ensemble des façades, il se compose de **35 m<sup>2</sup> de baies coulissantes SOLEAL**.

- le premier étage accueille trois chambres et deux salles de bain. Une **fenêtre fixe SOLEAL, de dimensions XXL** (L.1,7 x H. 1,7 m), inonde de lumière la suite parentale.
- le deuxième étage est dédié au séjour. Une **large baie coulissante LUMEAL de 6 mètres** permet de profiter d'une vue panoramique sur la Loire tandis qu'un **linéaire en angle de 8 mètres de baies coulissantes SOLEAL** ouvre le séjour sur la terrasse haute.

\* En moyenne un  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  pour la fenêtre SOLEAL, un  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  pour la baie coulissante LUMEAL et un  $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  pour la baie coulissante SOLEAL.

## ■ UN PROJET IMAGINÉ TEL UN ORIGAMI

Pour traduire l'idée d'origami et de plis jusqu'à son paroxysme, l'architecte a utilisé un parement en aluminium blanc de 3 mm d'épaisseur sur la façade Nord. Côté jardin, l'enveloppe marie subtilement deux parements, un bardage en bois et un béton recouvert d'une peinture blanche. Le volume en bois délimite une terrasse en creux, partiellement protégée des vues extérieures et du vent. Fil conducteur de l'écriture architecturale du projet, la teinte blanche se décline également à l'intérieur (ameublement, décoration...). Pour **apporter douceur et chaleur, les menuiseries aluminium TECHNAL sont laquées en gris souris métallisé**. L'ensemble offre un programme harmonieux et épuré.

L'agence d'architecture est conçue comme un espace transformable et adaptable. Située sur une zone inondable, elle est traitée avec des matériaux bruts afin de faire face aux éventuels risques d'inondations. Elle peut devenir atelier, galerie d'exposition ou stationnement lorsque l'agence est fermée.



© TECHNAL

© ARCHITECTURE : AAL/SML - ARCHITECTE ANNIE LEBEAUPIN SAINT-M'LEUX  
PHOTOGRAPHE : PHILIPPE RUAULT

## FICHE CHANTIER

<b>Chantier</b>	MAISON INDIVIDUELLE ET AGENCE D'ARCHITECTURE 44400 Rezé
<b>Maître d'ouvrage</b>	Privé
<b>Maître d'œuvre</b>	AAL/SML - 41 Quai Surcouf - 44400 Rezé ANNIE LEBEAUPIN SAINT-M'LEUX, Architecte 02 40 59 39 75, <a href="mailto:lebeaupin.annie@aalsml.fr">lebeaupin.annie@aalsml.fr</a> , <a href="http://www.aalsml.fr">www.aalsml.fr</a>
<b>ALUMINIER AGRÉÉ TECHNAL</b>	ETs JUIGNET - ZA La Forêt - 44140 Le Bignon - 02 40 26 72 26
<b>Descriptif du chantier</b>	Construction d'un programme de 200 m <sup>2</sup> abritant une habitation sur deux étages (un séjour, une cuisine, trois chambres et deux salles de bain) et une agence d'architecture en rez-de-chaussée (un bureau et une salle de réunion). Volume monolithique de 8 mètres de haut, percé de multiples fenêtres et baies coulissantes sur-mesure TECHNAL qui ouvrent sur le jardin côté Sud, sur les quais de la Loire côté Nord, et sur des terrasses intimistes à l'Est au rez-de-chaussée et à l'Ouest à l'étage.
<b>Particularités du chantier</b>	Situé sur une zone inondable à proximité de la Loire. L'ensemble du programme s'élève sur une parcelle étroite L. 32 x l. 7 m, sans perpendiculaire et mitoyenne à un café.
<b>Durée du chantier</b>	2 ans (fin de chantier septembre 2014)
<b>Produits TECHNAL et avantages</b>	9,75 m <sup>2</sup> de fenêtres SOLEAL et 72 m <sup>2</sup> de baies coulissantes SOLEAL et LUMEAL <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finesse des profilés et design minimaliste</li> <li>- Thermiquement performantes, captent les apports de chaleur, limitent le recours au chauffage et contribuent au niveau BBC : en moyenne baie coulissante SOLEAL Uw = 1,4 W/m<sup>2</sup>.K, Swe = 0,58, TLw = 0,42 ; baie coulissante LUMEAL Uw = 1,2 W/m<sup>2</sup>.K, Swe = 0,45, TLw = 0,64 ; fenêtre SOLEAL Uw = 0,9 W/m<sup>2</sup>.K ; Swe = 0,41, TLw = 0,54.</li> <li>- Isolant acoustique qui protège des nuisances sonores provenant de la terrasse de café : environ 34 dB pour la baie coulissante SOLEAL, 37 dB pour la baie coulissante LUMEAL et 43 dB pour la fenêtre SOLEAL.</li> </ul>

### VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU :

SERVICE DE PRESSE CABINET VERLEY

DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON

Tél. : 01 47 60 22 62

[djamela@cabinet-verley.com](mailto:djamela@cabinet-verley.com) - [caroline@cabinet-verley.com](mailto:caroline@cabinet-verley.com)

[www.cabinet-verley.com](http://www.cabinet-verley.com) - Salle de presse : <http://presse.technal.fr/>

CONTACT PRESSE TECHNAL

VIRGINIE BARREAU - RESPONSABLE COMMUNICATION TECHNAL

Tél. : 05 61 31 28 46 - [virginie.barreau@technal.com](mailto:virginie.barreau@technal.com)