

AIA Associés doublement lauréat du Grand Prix SIMI 2016 : Le siège Crédit Mutuel Loire Atlantique Centre Ouest à Nantes (44) L'Hôpital Privé des Côtes-d'Armor & Maison de Consultation à Plérin (29)



Vendredi 2 décembre 2016. Deux réalisations AIA Associés ont été primées par le Grand Prix SIMI 2016, rendez-vous business incontournable de l'industrie immobilière, à Paris, Porte Maillot.

Présidé par Alain Béchade, Professeur Emérite du CNAM-ICH, le jury a décerné le Grand Prix SIMI 2016 dans la Catégorie Immeuble de Bureaux neuf + 5 000 m², à AIA Associés pour le siège Crédit Mutuel Loire Atlantique Centre Ouest à Nantes (44).



© N. Boucher

Vendredi 2 décembre 2016, le Crédit Mutuel LACO d'AIA Associés a été primé par le Grand Prix SIMI 2016.

AIA Associé s'est vu également récompensé dans la Catégorie Immeuble de Services pour l'Hôpital Privé des Côtes-d'Armor & la Maison de Consultations à Plérin (29).



© G. Pakey

Vendredi 2 décembre 2016, l'Hôpital Privé des Côtes-d'Armor & la Maison de Consultations d'AIA Associés ont été primés par le Grand Prix SIMI 2016.

CONTACTS PRESSE

Isabelle Carassic - isabelle.carassic@saatchi.fr - Tél. 06 03 89 61 20

Gaëlle Martin - ga.martin@a-i-a.fr - Tél. 07 77 92 25 13

Siège Crédit Mutuel Loire Atlantique Centre Ouest à Nantes (44)
Grand Prix SIMI 2016 dans la Catégorie Immeuble de Bureaux neuf + 5 000 m²



© Luc Boealy

SIEGE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST, NANTES

INNOVATION AIA: CRÉATION D'UNE MEMBRANE HÉLIOTROPE.
ADRESSE : 10 rue de Rieux 44 000 NANTES
MAITRE D'OUVRAGE : Crédit Mutuel de Loire-Atlantique
ARCHITECTE MANDATAIRE : AIA Associés
INGENIERIE TCE + ECONOMIE : AIA Ingénierie
B.E.T Façade : ARCORA
ETUDES ENVIRONNEMENTALES : AIA Studio Environnement
OPC : AIA Management
SURFACE : 14 000 m²
LIVRAISON : juin 2016
Bâtiment BBC Effinergie, certification « NF Bâtiments Tertiaires et Passeport HQE Excellent »

En répondant aux défis lancés par le maître d'ouvrage, AIA Associé a innové et anticipé les nouveaux modes de vie des utilisateurs.

Rompant avec l'immeuble de bureaux standard, le siège du Crédit Mutuel Loire Atlantique Centre Ouest développe des plateaux de 38 mètres d'épaisseur percés de puits de lumière et aux façades vitrées innovantes. La configuration des espaces de travail favorise la communication et les échanges entre les personnes et offre un confort d'usage incomparable grâce aux circulations en boucle et à des espaces reconfigurables tant spatialement que thermiquement.

Ce bâtiment blanc, situé à l'entrée sud de Nantes, impose une nouvelle image lumineuse et tout en transparence de la banque. Les façades composées d'une double peau de verre diaphane dite "héliotrope" sont un concentré d'innovation technologique : cette enveloppe double-peau originale suit la course du soleil pour optimiser les apports et les protections solaires. Un bénéfice majeur associant bien-être des utilisateurs et hautes performances énergétiques.

Xavier Baumelou, Directeur Général de AIA Associés, a remercié le jury et s'est réjoui : « Nous sommes très fiers de recevoir ce prix avec un maître d'ouvrage avec qui nous avons tissé des relations fondées sur l'empathie et la volonté de co-concevoir un projet porteur de progrès.

Ce prix nous conforte dans notre conviction : les architectures les plus ambitieuses naissent d'un acte partagé et d'une approche créative "holistique" car nous croyons en la primauté de l'intelligence collective.

Maîtrise d'œuvre complète, transdisciplinaire, sur ce projet, il est le fruit de notre méthode créative commune et d'une démarche éprouvée (analyse des perspectives stratégiques, suivi attentif et exigeant tout au long du projet, maîtrise des budgets...) qui permet de proposer des solutions innovantes, de marier les idées folles et la raison. »

Pascal Lebreil, Responsable du patrimoine immobilier du Crédit Mutuel de Loire-Atlantique, Centre-Ouest déclare : « Ce bâtiment de 14000 m² posé sur les bords de Loire à Nantes, a été réalisé avec notre maîtrise d'œuvre menée par AIA Associés. Il s'agit d'un très beau bâtiment innovant avec une façade héliotrope qui bouge avec le sens du soleil et qui nous permet de faire des économies énergétiques assez fantastiques tout en donnant une image de transparence et d'ouverture. »

CONTACTS PRESSE

Isabelle Carassic - isabelle.carassic@saatchi.fr - Tél. 06 03 89 61 20

Gaëlle Martin - ga.martin@a-i-a.fr - Tél. 07 77 92 25 13

**Hôpital Privé des Côtes-d'Armor & Maison de Consultations à Plérin (29).
Grand Prix SIMI 2016 dans la Catégorie Immeuble de Services**



© Frédéric Baron

HOPITAL PRIVE DES COTES-D'ARMOR

ADRESSE : 10 rue François Jacob, 22190 Plérin
MAITRE D'OUVRAGE : Hospi Grand Ouest
ARCHITECTE MANDATAIRE : AIA Associés
INGENIERIE TCE + ECONOMIE : AIA Ingénierie
OPC : AIA Management
SURFACE : 23 649 m², capacité d'accueil : 300 lits
LIVRAISON : novembre 2015



© Frédéric Baron

MAISON DE CONSULTATIONS

ADRESSE : 10 rue François Jacob, 22190 Plérin
MAITRE D'OUVRAGE : SAS PLERIN
ARCHITECTE MANDATAIRE : AIA Associés
INGENIERIE TCE + ECONOMIE : AIA Ingénierie
OPC : AIA Management
SURFACE : 4818 m²
LIVRAISON : janvier 2016

En bordure de St Briec, l'Hôpital Privé des Côtes d'Armor et la Maison de Consultations, constituent l'opération majeure de recomposition sanitaire du département des Côtes d'Armor.

Sur 70 000 m², **AIA Associés a réalisé deux projets** qui participent aux mutations importantes du milieu hospitalier sur cette zone avec le maître d'ouvrage Hospi Grand Ouest : l'Hôpital Privé des Côtes d'Armor et avec le maître d'ouvrage SAS Plerin : la Maison de Consultations.

Les deux établissements ont ouvert leurs portes en janvier 2016. A proximité immédiate et complémentaires, ils offrent une continuité de soins dans une unité de lieu et sont reliés par un parvis commun et une passerelle.

L'Hôpital Privé des Côtes d'Armor constitue le premier centre costarmoricain de la prise en charge globale du cancer, proposant aussi une prise en charge innovante "en ambulatoire" certifiée ISO 9001 sur l'ensemble du parcours.

Un soin tout particulier a été apporté à l'architecture de cette unité spécifique. Pour fonctionner dans les meilleures conditions d'efficacité et de réactivité, ce service bénéficie, en effet, d'une structure adaptée et d'une ergonomie bien définie. Son architecture facilite les parcours patient avec par exemple la création de circuits courts et d'entrée directe au bloc opératoire et la mise en place d'un plateau unique d'hospitalisation pour l'activité ambulatoire.

Pour réaliser ce pôle de santé de nouvelle génération, AIA Associés a initié une démarche originale de co-conception avec les futurs utilisateurs : professionnels de la santé et représentants des usagers ont pu tester et donner leurs avis sur les installations témoins, développées au sein du bâtiment.

La réalisation fait la part belle à la lumière naturelle, avec un jeu de parois vitrées donnant sur les patios et offrant des vues sur l'extérieur. Des terrasses et des percées visuelles ponctuent les services. La

CONTACTS PRESSE

Isabelle Carassic - isabelle.carassic@saatchi.fr - Tél. 06 03 89 61 20

Gaëlle Martin - ga.martin@a-i-a.fr - Tél. 07 77 92 25 13



ASSOCIÉS

décoration intérieure est en harmonie avec l'ambiance chromatique de chaque service. Une réflexion a été également menée quant à la séparation des différents flux (logistique, patient, visiteur, personnel soignant), permettant ainsi de respecter l'intimité du patient. Le projet a été conçu en une année et réalisé en 31 mois, respectant parfaitement le calendrier prévisionnel.

La Maison de Consultations regroupe un laboratoire d'analyses et différentes consultations médicales. A proximité immédiate de l'hôpital privé des Côtes d'Armor, la spécificité de l'ensemble réside notamment dans l'interaction entre les deux établissements. Pour autant, la Maison de Consultations se révèle comme une entité propre, se distinguant de son voisin. Le projet défend une posture à la fois en cohérence avec l'hôpital, dans son fonctionnement, son implantation, et en rupture, dans son écriture architecturale.

Xavier Baumelou, Directeur Général de AIA Associés, s'est félicité : « C'est une grande fierté de recevoir ce Grand Prix SIMI dans la catégorie immobilier de service pour un établissement de santé, secteur au cœur de nos savoir-faire.

Nous entendons être auprès de nos clients un réel partenaire, à l'écoute de leurs demandes, présent pour les assister dans chaque décision clé, capable de répondre à tous les défis, de développer des solutions innovantes et durables qui préfigurent les établissements de santé du futur.

Nous avons ainsi développé une méthodologie au fil des années basée sur le dialogue et l'implication de toutes les parties prenantes.

Notre équipe pluridisciplinaire est passionnée et engagée dans une architecture hospitalière qui combine efficacité et humanité pour *in fine* le bénéfice du patient. »

Pierre Guégan, Directeur de l'Hôpital Privé des Côtes d'Armor, Hospi Grand Ouest (Groupe Mutualiste)

a ajouté : « Ce nouvel établissement constitue le symbole d'un projet humain fédérateur qui a permis de regrouper, en un même lieu, l'ensemble des compétences de l'hospitalisation privée de l'agglomération briochine. Il est à la fois un outil et le fruit d'une co-construction avec les équipes de professionnels, au bénéfice de la population. Lieu de soins, il se décline également comme environnement du "prendre soin", ouvert sur la cité. La relation étroite avec les équipes de AIA nous a permis de nous inscrire pleinement dans la logique métier des professionnels. »

Alain Béchade, Président du Jury des Grands Prix SIMI a salué le travail de AIA Associés, comme « un exemple très concret de l'évolution du social vers l'humain. »

A PROPOS D'AIA ASSOCIES

Structure unique dans le paysage architectural français, AIA Associés développe une pratique du projet fondée sur la transversalité de ses trois métiers intégrés que sont l'architecture, l'ingénierie et le management de projets. AIA Associés mise sur la collaboration de tous les acteurs de la maîtrise d'œuvre réunis au sein d'une même agence d'architecture pour face aux défis posés à l'architecture contemporaine dans un monde ouvert en voie de complète urbanisation.

AIA Associés conçoit des projets très variés notamment dans des secteurs où la spécificité des activités et la complexité des programmes nécessitent une grande synergie entre architecture, ingénierie et un ensemble d'expertises spécialisées. Les projets abordés touchent à tous les secteurs : programmes éducatifs, culturels, sportifs, industriels ; logements, bureaux ; mais aussi l'architecture hospitalière et médico-sociale avec une expertise remarquable dans le domaine de la santé.

26 associés et 64 partenaires animent aujourd'hui un groupe de 610 collaborateurs permanents basés principalement à Paris, Lyon, Nantes, Lorient et Shanghai.

Les architectes, ingénieurs et économistes d'AIA Associés s'expriment également au travers de studios d'expertise s'appuyant sur des programmes de recherche, de développement et d'innovation : Studio Environnement, Studio Paysages, Studio Façades, Studio Bois.

Fort de son expertise, l'agence s'est dotée en 2011 d'une fondation d'entreprise, la Fondation AIA, architecture, santé et environnement. Site internet : www.a-i-a.fr

CONTACTS PRESSE

Isabelle Carassic - isabelle.carassic@saatchi.fr - Tél. 06 03 89 61 20

Gaëlle Martin - ga.martin@a-i-a.fr - Tél. 07 77 92 25 13