

# Résidence étudiante et logements

# Lisière Pereire

2017

ICF LA SABLIERE

St Germain en Laye, 78 - France

6 500 m<sup>2</sup>

11 800 000 €

Mission Base + Exé

Patriarche (Architecte, BET TCE) - Viatic (Terrassement, VRD, Paysage)



**Un programme de 52 logements familiaux, destinés à la location. Une résidence étudiante destinée à la vente accueillant 100 logements étudiants et 1 logement pour le gardien.**

Consciente du potentiel exceptionnel des abords de la gare de Grande Ceinture, la Ville de Saint-Germain-en-Laye a choisi de développer un projet ambitieux dans ce secteur de 90000m<sup>2</sup> situé en lisière de forêt, et à proximité directe d'axes de transports importants. L'Ecoquartier Lisière-Pereire, définit les principes urbanistiques de ces ambitions : mixité de programmes, paysage composite, profondeur de champs sur les espaces, porosité des bâtiments.

Dans ce contexte, le bâtiment devait être un marqueur de l'entrée de ville, un point d'accroche visuelle. Le programme est composé d'une résidence étudiante de 100 logements et de 50 logements familiaux, abrités par cette forme ovoïde valorisées par des bow-windows habités. Un large dégagement, au rez-de-chaussée, dans la direction est-ouest, relie les abords et le centre, laissant le regard filer vers la forêt. Ce porche bardé de bois, donne accès au cœur du projet ou l'on découvre, un jardin intérieur conçu comme une clairière, véritable espace de rencontre, mais aussi d'intimité, du projet.

D'un point de vue technique, la maquette numérique nous a permis de maîtriser la complexité du programme, au regard du site, et des enjeux ambitieux de la maîtrise d'ouvrage. L'exploitation du BIM nous a permis d'atteindre les objectifs environnementaux avec des certifications Habitat & Environnement Niveau et Qualitel RT 2012-10%.

Pour toute demande de presse ou de visite merci de contacter Christine Hoarau-Beauval, Directrice de la communication à [c.hoarau-beauval@patriarche.fr](mailto:c.hoarau-beauval@patriarche.fr) - 12, rue de libourne 75012 PARIS -