

Etienne POLAERT
06 07 89 64 22
epolaert@hotmail.com

36 bd des 2 communes
94130 Nogent sur Marne
46 ans, marié, 4 enfants

Ingénieur ETP
Diplômé ICH
MRICS

Directeur Développement-Montage

*Très bonne connaissance de la promotion sur des typologies d'actifs variées
Sens de l'organisation, aisance relationnelle, persévérance*

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

2018-2021 **Directeur du Développement Tertiaire**, GSE Contractant Général, Paris, (2 ans ½)

Prospection, Animation des équipes-projet, Elaboration des offres, Négociation des contrats :

- concours parking aérien, ADP, 100 M€ en conception-réalisation, 6.500 places, Roissy CDG (95)
- transformation d'un immeuble de bureau en résidence services, 7 M€, 5.000 m², Asnières/Seine (92)
- divers AO en cours, dont immeuble tertiaire neuf, 30 M€, 15.000 m² (IDF)
- études de restructuration du patrimoine historique, dont campus, 25 M€, 15.000 m² (59)

2015-2018 **Senior Project Manager**, GELE Real Estate Development, Melun, CDI (3 ans)

Création d'un département de Promotion en Immobilier d'Entreprise :

- réhabilitation d'une messagerie, LOGICOR, 3 M€ en CPI, 12.000 m², Garonor Aulnay (93)
- création d'un centre de formation, AFTRAL, 2 M€ en CPI, 2.000 m², Grenoble (38)
- audits d'acquisition de divers portefeuilles logistiques, CBRE Global Investors

2006-2015 **Directeur Projets Développement**, CIBEX, Paris, CDI (9 ans)

Développement et Montage d'Opération :

- parcs logistiques, dont Accès Nord, GECINA, 30 M€ en VEFA, 53.000 m², Moussy-le-Neuf (77)
- réhabilitations de bureaux, dont Le Copernic, LIM, 10 M€ en CPI, 12.000 m², Meudon (92)
- bureaux neufs HQE, dont Le Topaz, STE, 30 M€ en CPI, 15.000 m², Vélizy (78)
- promotion résidentielle neuve, dont Les allées du verger, 75 logements, Dammartin-en-Goële (77)

2000-2006 **Directeur de Programme**, NEXITY – GEPRIM, Paris, CDI (6 ans)

Montage d'Opération et Suivi d'Exécution :

- parc d'activités et bureaux, 20 M€, 20.000 m², Thiais (94)
- plateformes logistiques, dont entrepôt 30 M€, 50.000 m², Gonesse (95)

1998-2000 **Assistant Chef de Projet**, OGER INTERNATIONAL, Courbevoie, CDI (2 ans)

Maîtrise d'Œuvre d'Exécution Tous Corps d'Etat :

- espace d'exposition et de restauration Atelier Renault Champs-Élysées, 8 M€, 3.000 m², Paris (75)

FORMATION

Anglais : courant, 6 séjours linguistiques GB, (TOEFL 590 « expérimenté -avancé »), formation continue

2009 **RICS - France** : Obtention de la qualification professionnelle de « Chartered Surveyor »

2000-2021 **PONTS Formation / Conférences RICS / ICH+** : Formations continues en Droit Immobilier

1997-2000 **ICH - Paris** : Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation

1994-1997 **ESTP - Paris** : Ecole Spéciale des Travaux Publics et du bâtiment, option Ingénierie et International

1991-1994 **SAINTE GENEVIEVE - Versailles** : Mathématiques Supérieures et Spéciales

LOISIRS

Voile (chef de bord), **Equitation** (compétition d'endurance), Membre de l'association **VMF Patrimoine**